



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2025 № 454-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.03.2020 № 110/6 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.06.2022 № 657/19 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», соглашением о реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству дороги

016332 \*

от 10.09.2020, внесенным Министерством жилищной политики Московской области в Реестр Соглашений 14.09.2020 № 190с/20-20 (далее – Соглашение о реализации инвестиционного проекта), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 04.04.2025, поданным Обществом с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково», решением Технического совета от 15.04.2025 № ПС-186, решением Градостроительного совета Московской области от 04.06.2025 № 22:

1. В целях строительства подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – сторона Соглашения о реализации инвестиционного проекта, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково» – Застройщик.

3. Застройщику на основании п. 1.4 Соглашения о реализации инвестиционного проекта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Соинвесторов.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 06.06.2025 № 457-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта |                                                                                              | Адрес объекта<br>(местоположени<br>е)<br>в соответствии<br>со сведениями<br>Единого<br>государственног<br>о реестра прав<br>на недвижимое<br>имущество и<br>сделок с ним | Категория<br>земельного<br>участка | Вид<br>разрешенного<br>использовани<br>я/назначение | Обремен<br>ения | Кадастровый<br>(условный или<br>инвентарный) номер | Правообладатель                     | Перечень<br>правоустанавли<br>вающих/<br>право<br>удостоверяющи<br>х<br>документов       | Площадь<br>общая,<br>(кв. м) | Площадь<br>изымаемая<br>(кв. м) | Вид права     |
|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
|   | Земельный<br>участок | Объект<br>недвижимос<br>ти,<br>расположен<br>ный на<br>земельном<br>участке (при<br>наличии) |                                                                                                                                                                          |                                    |                                                     |                 |                                                    |                                     |                                                                                          |                              |                                 |               |
| 1 | Земельный<br>участок | -                                                                                            | Московская<br>область, город<br>Одинцово,<br>рабочий<br>поселок<br>Заречье                                                                                               | Земли<br>населенны<br>х пунктов    | Улично-<br>дорожная<br>сеть (12.0.1)                | -               | 50:20:0020202:11038                                | Земсков<br>Владимир<br>Владимирович | Запись<br>регистрации<br>от 26.05.2025<br>№<br>50:20:0020202:<br>11038-<br>50/414/2025-1 | 97<br>(Девянос<br>то семь)   | 97<br>(Девяносто<br>семь)       | Собственность |